



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Meie 01.11.2024 nr 7-21/24/7564-3

**Kõnnu metskond 2 (katastritunnus
29301:001:0625) kinnisasjast**

Pöördusime 06.06.2024 kirjaga nr 7-21/24/7564 Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole ning palusime RMK nõusolekut Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja külas paiknevast Kõnnu metskond 2 (katastritunnus 29301:001:0625, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3225, kinnistusregistriosa number 7389150) kinnisasjast vahetusmaa moodustamiseks. 05.07.2024 kirjaga nõustusite vahetusmaa moodustamisega vastavalt meie esitatud skeemile tingimusel, et metsatee Kootja tee (nr 2920036) koos teekraaviga jääb Kõnnu metskond 2 koosseisu.

Eeltoodust tulenevalt korraldasime KAHOS § 12 lõike 2 alusel kinnisasjade osade hindamise. Maa-ameti kinnisvara hindamise osakonna 30.10.2024 poolt koostatud hindamisaruannete kohaselt on riigile avalikes huvides omandatava Suure-Kääru kinnisasja (29203:001:0330) ca 6,45 ha suuruse osa harilik väärtus 36 850 eurot (Lisa 1) ning vahetuseks pakutava Kõnnu metskond 2 ca 5,82 ha suuruse osa harilik väärtus 36 139 eurot (Lisa 2). Vahetatavate kinnisasjade väärtuste vahe summas 711 eurot hüvitab riik maaomanikule rahas.

Palume RMK nõusolekut, pärast seda esitame pakkumuse Suure-Kääru omanikele. Juhul kui omanikud ei soovi kinnisasjade vahetamist ning eelistavad riigile vajaliku maa tasu eest omandamist, teavitame Teid vahetusmenetluse lõpetamisest. Palume vahetusmaaks kavandaval alal metsamajandamise töid mitte teostada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

Lisad: 1. Hindamisaruanne Suure-Kääru
 2. Hindamisaruanne Kõnnu metskond 2

Teadmiseks: eleri.laidma@rmk.ee

Sandra Jürgens
5668 0816 sandra.jurgens@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098